上海国际招标有限公司关于上海虹桥国际机场有限责任公司虹桥机场T2禁区南三角和T1到达区综合餐饮打包招商项目（SITC项目编号：2306065014）的招标公告

虹桥机场T2禁区南三角和T1到达区综合餐饮打包招商项目（以下简称“项目”）地处上海虹桥国际机场区域。上海虹桥国际机场有限责任公司（以下简称“招标单位”）已正式委托上海国际招标有限公司（以下简称“招标代理单位”）作为招标代理单位，具体实施项目的招标工作并处理与此有关的其它事务。

本招商项目设定为一个标段，详见下表。投标人可以参与标段的投标并编制投标文件。

场地技术条件详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **店铺编号** | **位置** | **面积（㎡）** | **结构** |
| D50-29+D50-38 | T2禁区南三角 | 528.3 | 封闭式+敞开式 |
| A007 | T1到达公众区 | 295.4 | 封闭式 |

注：

1.具体技术条件以交场时实际情况为准。

2.所有图纸面积为测绘面积，若实际尺寸在±5%以内的，将不做调整。

招标单位将与中标人签署以上店铺的《租赁经营合同书》，就合同期限内的经营合作事宜达成一致。

本次招标的合格投标人须满足下列资格要求：

（1）在中国境内（不包括香港、澳门、台湾地区）注册。

（2）投标人须提交“同城同质同价承诺书”。

（3）不接受联合体投标。

（4）承诺提供员工折扣及员工餐。其中员工折扣至少为85折，且员工餐不得少于8款（T1和T2至少各4款）。

（5）投标人须提交“对公共空间部分进行装修设计的承诺书（T2标段）”。

（6）投标人的注册资本≥500万元，或近2年主营业务收入均值≥1000万人民币或等值外币。

（7）店铺D50-29和D50-38的特殊要求：1）投标品牌需来源于品牌库（见附件）。2）T2投标品牌组合必须包括“至少1个西式汉堡快餐+至少1个茶饮或甜品+至少2个各式餐饮(上海菜及西式简餐除外)”，其中两个各式餐饮(上海菜及西式简餐除外)品牌，仅允许一个品牌客单价在50元以下，且业态不得重复。3)投标品牌组合中至少包含一个国内机场首店(截止开标日)。

（8）店铺A007的特殊要求：1）投标品牌需来源于品牌库（见附件）。2)T1投标品牌组合必须包括“至少1个上海风味品牌+至多1个茶饮或甜品+至少1个地方风味(粤菜、中式面类、西北菜、咖啡及西式快餐类除外)”。

（9）针对店铺D50-29+D50-38及店铺A007的所有投标品牌，不得重复。

（10）投标人须保证，在本次招投标工作过程中以及合同履行期限内，招投标文件中要求其具备的相应资质条件、能力、证明文件及其他相关的资格或要求等需要始终保持有效性。

（11）投标人须提交书面声明函，确保：①近两年内(2023年1月1日至开标日)无重大违法记录、无重大经济诉讼裁情况，②在上海机场范围内无欠租、无重大履约争议，③明确知晓本标段包含2个经营点位，并承诺在合同履行期限内，若任意一个点位退租，则视为两个点位对应的合同同时解除并配合完成解除合同的签署。

有意向的投标人可从招标代理处得到进一步的信息和查阅招标文件。

有意向的投标人可于2025年6月24日～2025年7月4日每日9:00～16:00（北京时间）在上海国际招标有限公司网站(https://www.shabidding.com)注册并在线领购招标文件。招标文件每套售价1000元（人民币壹仟元整），售后不退。

潜在投标人首次使用该网站需要完成注册程序，注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》（可从供应商注册页面下载）和营业执照等盖章扫描件，供应商应当提前准备，尽早办理，以免影响领购招标文件。

已注册的潜在投标人可从网站采购公告栏的相应公告中进在线领购招标文件流程。在线领购招标文件时，潜在投标人应当上传以下资料的原件扫描件：《保密承诺》（内容附后）、法定代表人授权书（内容附后）及被授权人身份证（加盖公章的复印件），否则招标代理有权拒绝向其出售招标文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在投标人。

所有投标文件应于2025年7月15日9:30时（北京时间）之前递交到上海市延安西路358号美丽园大厦19楼上海国际招标有限公司1901会议室。

定于2025年7月15日9:30时（北京时间），在上海市延安西路358号美丽园大厦19楼上海国际招标有限公司1901会议室公开开标。届时请投标人代表出席开标仪式。

招标单位：上海虹桥国际机场有限责任公司

地址：上海虹桥国际机场2号航站楼申达一路1号

邮编：200335

联系人：周凯南

电话：86-21-52263239

招标代理：上海国际招标有限公司

地址：中国上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

邮编：200040

电话：32173661、32173632

联系人：王晋、鲍琦

E-mail： wangjin@shabidding.com、 baoqi@shabidding.com

提交保证金帐户信息：

帐户名：上海国际招标有限公司

开户银行：招商银行上海分行普陀支行

帐　　号：215080920510001

附件

**品牌库——T2禁区南三角(排名不分先后)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **西式汉堡（5个）** | **茶饮或甜品（18个）** | **各式餐饮（上海菜及西式简餐除外）（40个）** |
| **1、Five Guys****2、CHARLIE’S粉红汉堡****3、GULOOO****4、Cheers Burger汉堡屋****5、Baps Burger·Bistro** | **1、霸王茶姬****2、小山堂****3、阿嬷手作****4、CHARLIETOWN红茶公司****5、BONJOUR本就****6、去茶山****7、茶米有言****8、泽田本家·铜锣烧****9、ZAKUZAKU****10、RAPL****11、上山喝茶****12、Blueglass****13、裕莲茶楼****14、喜茶****15、东方墨兰****16、茉莉奶白****17、野人先生Gelato****18、OT另茶** | **1、细记港九夜宵大牌档****2、蓁豊道BIRD HUT****3、胡麻****4、瑞狮楼·潮汕会馆****5、阿元来了****6、叁店·台湾滷肉饭****7、山石榴·贵州菜****8、阿不就·台湾食堂****9、洋老土顺德菜****10、滇道云南特色料理****11、竹屋川菜****12、蝴蝶里·粤菜·点心****13、瓦屋川菜****14、云里·云南铜锅米线****15、老滇山寨·云南民族特色菜****16、西贡妈妈SaigonMama·越南粉****17、FAT PHO大發越南粉****18、+PINK佳品客·越南 Bistro****19、OROR by FINE****20、星洲小馆** | **21、蜀谭记·盐帮川菜****22、半山腰·云南菜****23、3号仓库·餐厅****24、黔山婆·地道贵州菜****25、黑明餐厅·厦门菜****26、眉州东坡****27、食好点·港點·粤菜****28、蟹黄鱼****29、东发道茶冰厅****30、南蛮子****31、苏虞斋****32、费大厨辣椒炒肉****33、炊烟小炒黄牛肉****34、肥汁米兰香港米线****35、文通冰室****36、麻六记****37、吴记鲜定味****38、潮界****39、映水芙蓉****40、Home Thai泰谣** |

**品牌库——T1到达(排名不分先后)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **茶饮或甜品****（14个）** | **上海风味餐饮****（19个）** | **地方风味餐饮****（粤菜、中式面类、西北菜、咖啡及西式快餐类除外）****（26个）** |
| **1、茉莉奶白****2、爷爷不泡茶****3、润妃鲜炖****4、桂桂茶****5、Uniboba****6、茉酸奶****7、沪上阿姨****8、椰小小·元气椰子水****9、煲珠公·老红糖珍珠奶茶****10、喜茶****11、宝珠奶酪****12、霸王茶姬****13、鲜芋仙****14、莉莲蛋挞** | **1、佳家汤包****2、春风松月楼****3、小绍兴****4、提篮桥老探头葱油饼1号****5、沪食光老羌饼****6、振鼎鸡****7、当家水煎包·牛肉汤****8、健康夜市大饼油条****9、柴爿巷·香酥鸡&馄饨****10、阿跷锅贴** | **11、小杨生煎****12、阿大葱油饼****13、鲜得来排骨年糕****14、富强街·葱油饼行****15、七宝老街汤团店****16、煎饼正传****17、李与白包子铺****18、万寿斋****19、大龙汤包** | **1、粉家青云街小酒馆****2、阿元来了****3、潮桔桔潮汕小食堂****4、蔡林记****5、米仓食堂****6、蜀语砂锅****7、隔壁妈妈·中国炒饭****8、财神食堂****9、盖饭邦·长沙菜馆****10、椒锅锅·麻辣香锅****11、旧巷口麻辣大拌****12、杨国福麻辣烫****13、都可以盘盘麻辣烫****14、红唇串串香****15、喜家德虾仁水饺** | **16、台南擔仔面·卤肉饭****17、捡角台湾食堂****18、佰乐集·台式创意小馆****19、欢饮光临·小驿****20、漂亮滷肉飯****21、继光香香鸡****22、超级泰泰式麻辣烫****23、满丼肉剧场****24、朴贰當家·市场拌饭****25、好朋友韩料·包饭****26、bb·q chicken 比比客炸鸡** |

保密承诺

**上海国际招标有限公司：**

我公司有意参加上海虹桥国际机场有限责任公司虹桥机场T2禁区南三角和T1到达区综合餐饮打包招商项目进行公开招标（项目编号：2306065014，以下简称“本项目”）的投标，现委托在下签字的代理人 （姓名）向贵司了解相关信息和购买招标文件。

我公司在此郑重承诺：无论是否参与投标，我司均对获取的本项目相关信息和资料负有保密义务（贵司和招标单位已在媒体公开的信息和资料除外），不向新闻媒体或任何机构、个人泄露本项目的任何信息或资料，并承担由于违反保密义务而产生的法律责任，包括但不限于赔偿招标单位上海虹桥国际机场有限责任公司由此造成的直接和间接损失。保密期限为自签署保密承诺之日起十五年。

特此声明。

单位名称（加盖公章）：

代理人签字：

日期：

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于的 （单位）的在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本单位授权 （单位）的在下面签字的 （被授权人的姓名、职务、身份证号码）为本单位的合法代理人，就项目购买招标文件并以本单位名义处理与购买招标文件有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效期为 天。

特此声明。

授权人签字或盖章：

代理人（被授权人）签字或盖章：

单位名称（盖公章）：

地址：